



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **2ης/2015** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **19/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εισηγήση για εκτέλεση της με αρ. πρωτ. 73934/49651/21-11-2014 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Δ.Α. 7ΝΦΖΟΡ1Κ-Υ7Λ) που αφορά στο κατάστημα της εταιρείας «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «DA NONNA»**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **1517/22-01-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η κ. Ε. Κατούφα σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Λιερού.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

### **Μεταβολές:**

Μετά από πρόταση του Προέδρου, το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε για συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση και το 7<sup>ο</sup> θέμα αποσύρθηκε.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες, εκπρόσωποι καταστημάτων, δικηγόροι και περίοικοι.

Ο Πρόεδρος παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κας Ζωγράφου Παναγιώτας, επί του **10<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Π. Μπακόλα ο οποίος σχετικά με την με αρ. πρωτ. 73934/49651/21-11-14 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στο κατάστημα της εταιρείας «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «DA NONNA» και αναφερόμενος στην υπ' αριθμ. 1484/22-01-15 εισήγηση της υπηρεσίας, είπε ότι:

1. Επί της οδού Γρίβα 18, λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΙΚΕ», με τον διακριτικό τίτλο «DA NONNA», ως εστιατόριο, με την υπ' αριθμ. 22978/9-11-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, εκδοθείσα από τον Δήμο Χαλανδρίου, σε αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 3657/2003 άδειας της «ΑΦΟΙ ΤΣΟΚΑΛΗ ΟΕ».
2. Κατόπιν καταγγελιών των κ.κ. Τζαλιγοπούλου Αθηνάς και Στεργίου Δημητρίου, διαπιστώθηκε, ότι το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί σε περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται από την υπηρεσία Δόμησης ως αμιγούς κατοικίας, εντός της παραρεμάτιας ζώνης Α' του Δήμου Χαλανδρίου.
3. Την 21<sup>η</sup>/8/2014, διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η με αρ. πρωτ. 20040/2014 εισήγηση, του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων, για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
4. Την 26<sup>η</sup>/8/2014, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την 42/2014 απόφασή της, ομόφωνα αποφασίζει την μη ανάκληση της εν λόγω άδειας.
5. Την 26<sup>η</sup>/9/2014, διαβιβάζεται στην υπηρεσία το με αρ. πρωτ. 57005/40226/25-9-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο ζητά τις απόψεις της υπηρεσίας επί της προσφυγής των κ.κ. Τζαλιγοπούλου Αθηνάς και Στεργίου Δημητρίου, κατά της 42/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
6. Την 6<sup>η</sup>/10/2014, αποστέλλεται με το υπ' αριθμ. 23186/6-10-2014 διαβιβαστικό, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, το με αρ. πρωτ. 24164/6-10-2014 έγγραφο της υπηρεσίας, όπου εκφράζεται η άποψη, κατόπιν γνωμάτευσης και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι πρέπει να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 42/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
7. Την 24<sup>η</sup>/11/2014, διαβιβάστηκε στην υπηρεσία η με αρ. πρωτ. 73934/49651/21-11-2014 απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 42/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
8. Την 19<sup>η</sup>/12/2014, διαβιβάζεται στην υπηρεσία η με αρ. πρωτ. 31650/2014 αίτηση κ.κ. Τζαλιγοπούλου Αθηνάς και Στεργίου Δημητρίου, περί συμμόρφωσης προς την απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το ως άνω ιστορικό, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 98/6-9-1995 (ΦΕΚ 659/Δ/6-9-1995) «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών», ειδικότερα δε της §1 του άρθρου 7 «Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο «Χρήσεις που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος και αντίκεινται στις διατάξεις αυτού, απομακρύνονται: α) εντός τριών (3) ετών, εφόσον πρόκειται για χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα και δεν ρυπαίνουν, και β) εντός ενός (1) έτους, εφόσον πρόκειται για χρήσεις μη νόμιμες ή που ρυπαίνουν.», το εν λόγω κατάστημα θα πρέπει να απομακρυνθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως προσαρμόστηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Δ) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012 και Ε) την υπ' αριθμ. 1484/22-01-15 εισήγηση της Υπηρεσίας,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

### **Ομόφωνα:**

**Α)** την αναβολή της εκτέλεσης της με αρ. πρωτ. 73934/49651/21-11-2014 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Δ.Α. 7ΝΦΖΟΡ1Κ-Υ7Λ) που αφορά στο κατάστημα της εταιρείας «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «DA NONNA» μέχρι την έκδοση απόφασης από την επιτροπή του άρθρου 152 στην οποία έχει προσφύγει το ανωτέρω κατάστημα.

**Β)** την εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο βάσει του αρ.73 του Ν.3852/10, για λήψη σχετικής απόφασης, κατόπιν της έκδοσης απόφασης της επιτροπής του άρθρου 152.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2015**.

Γί αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Χαλάνδρι 28/01/2015**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής**  
**Αγωγής – Προγραμματισμού,**  
**Οργάνωσης και Πληροφορικής**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ  
ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ